

ZMĚNA č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNAVA

Převod datové, grafické a textové části
do jednotného standardu dle zákona 283/2021 Sb.



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Vizovice
Odbor stavebního úřadu a ŽP, Oddělení stav. úřadu
Masarykovo náměstí 1007
763 12 Vizovice

říjen 2025

Pořizovatel Změny č. 2:

Městský úřad Vizovice
Masarykovo náměstí 1007
763 12 Vizovice

Projektant Změny č. 2:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 25 Fryšták

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Ludík

II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. JEDNOTNÝ STANDARD	4
B. PŘEVOD DO JEDNOTNÉHO STANDARDU.....	4
B.1 PŘEVOD DAT DO STRUKTURY STANDARDIZOVANÝCH JEVŮ	4
B.2 PŘEVOD GRAFIKY DO JEDNOTNÉHO STANDARDU	5
C. ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI K PŘEVODU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	5
D. ZMĚNY V GRAFICKÉ PODOBĚ NÁVRHOVÉ ČÁSTI ÚP	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.

TEXTOVÁ ČÁST

A. JEDNOTNÝ STANDARD

Účelem jednotného standardu je vyhotovení územně plánovací dokumentace v elektronické verzi, ve strojově čitelném formátu, prostřednictvím prostorových dat a ve vektorové formě.

Převod Územního plánu Trnava do jednotného standardu byl proveden před vyhotovením Změny č. 2 ÚP Trnava tak, aby vyhotovení a projednání navazující změny proběhlo již v jednotném standardu. Z tohoto důvodu byl převod proveden na půdorysu Územního plánu Trnava, zahrnujícího stav po vydání změny č. 1.

Tvorba dat, tvořící digitální i grafickou podobu Územního plánu Trnava byla provedena v prostředí CAD (MicroStation) a metodice „Standard jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje SZdÚP 2024“. V rámci uvedené metodiky byla standardizovaná data Územního plánu Trnava věcně a topologicky kontrolována.

Vyhotovení územně plánovací dokumentace v intencích uvedeného metodického pokynu, zajistí převod standardizovaných dat do prostředí GIS dle přílohy č. 10, vyhlášky 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Cílem uvedeného procesu je vyhotovení Územního plánu Trnava, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1 ve strojově čitelném formátu, dle ustanovení § 59 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon.

Kontrola souladu s jednotným standardem se provádí pomocí kontrolního nástroje (tzv. ETL nástroj /Extract-Transform-Load/) spravovaného MMR ČR. Standardizovaná data zkontrolována nástrojem ETL v prostředí GIS jsou objednateli předána na paměťovém mediu spolu s protokolem o provedené kontrole.

B. PŘEVOD DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

zahrnuje provedení následujících kroků:

1. Aktualizace digitálních dat dle aktualizovaného katastrálního operátu.
2. Převod datové struktury ÚP Trnava, v podobě úplného znění po vydání změny č. 1, do podoby standardizovaných jevů územního plánu dle Přílohy č. 10 vyhl. 157/2024 Sb., prostřednictvím metodiky „Standard jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje SZdÚP 2024“
3. Opakovaná oprava datových a topologických chyb, vygenerovaných „Kontrolním a konverzním programem“;
4. Převod grafické podoby Územního plánu Trnava, po vydání změny č. 1 do podoby jednotného standardu dle příloh č. 12 a 13. vyhl. č.157/2024 Sb.;
5. Organizace datové struktury, označení složek, souborů a výměnného formátu předávaných dat a metadat Územního plánu Trnava dle přílohy č. 14, vyhl. č.157/2024 Sb. bude provedena v souvislosti s předáním schválené Změny č. 2 ÚP Trnava a Úplného znění ÚP Trnava po vydání změny č. 2;

B.1 Převod dat do struktury standardizovaných jevů

Datová struktura Územního plánu Trnava, vytvořená po vydání změny č. 1 byla transformována do struktury dle „Standardu jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje SZdÚP 2024“. Následně byla takto vytvořená datová struktura opakovaně zkontrolována. Po odstranění vygenerovaných chyb byla standardizovaná data prověřena výše uvedeným elektronickým kontrolním nástrojem ETL.

Výsledkem je datová struktura standardizovaných jevů územního plánu, vyskytujících se v řešeném území v podobě dle přílohy č. 10 (prostředí GIS), vyhl. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

B.2 Převod grafiky do jednotného standardu

Grafická podoba územně plánovací dokumentace, odpovídající přílohám č. 12 a 13. vyhl. č.157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, vytvořená v prostředí CAD vyžadovala:

- vyhotovení nové (pomocné) grafiky;
- změnu názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV);
- změnu kódování ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV).

Výsledkem převodu grafické podoby Územního plánu , po vydání změny č. 1 je samostatná grafická část. Grafickou část tvoří výkresy návrhové části Územního plánu Trnava,

Grafická část převodu dokumentace (nultá etapa změny č. 2) je z důvodu rozsahu katastrálního území a za účelem přehlednosti vykreslena v měřítku 1:6 500.

B.3 Změna terminologie dle nového stavebního zákona v textových částech dokumentace

Důležitou součástí transformace do jednotného standardu je zapracování nové terminologie do textových částí dokumentace. Tato část převodu do jednotného standardu se projevila až v procesu vyhotovení změny č. 2, především v podobě vysokého počtu měněných položek Návrhové části změny č. 2 ÚP Trnava a tomu odpovídajícímu Srovnávacímu znění Změny č. 2 ÚP Trnava.

Změna legislativy měla dopad i na text Odůvodnění změny č. 2 ÚP Trnava a to jak v podobě nové terminologie, tak i změnou obsahu odůvodnění.

C. ZÁVĚR

Převod Územního plánu Trnava, po vydání Změny č. 1 do Jednotného standardu, dle ustanovení § 59 zákona 283/2021 Sb., Stavební zákon a vyhl. č.157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, byl proveden v souladu s metodikou „Jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje SZdÚP 2024“.

V rámci uvedené metodiky byla následně provedena datová kontrola navazujícího vyhotovení Změny č. 2 Územního plánu Trnava. Datová a topologická kontrola byla následně dokončena a s bezchybným výsledkem potvrzena pracovníkem oddělení územně-technických informací Krajského úřadu ve Zlíně dne 09.10.2025.

Digitální podoba Územního plánu bude, v souladu s projednáním změny č. 2, průběžně aktualizována a před vydáním změny bude digitální podoba územního plánu, včetně dalších dokumentů, uložena do Národního geoportálu územního plánování.

Výstupní data z aktuální podoby Změny č. 2 ÚP Trnava ke společnému a veřejnému projednání jsou součástí tiskové dokumentace změny č. 2.

D. ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI K PŘEVODU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Převod ÚP Trnava do jednotného standardu obsahuje:

- A. Textovou část: celkem 8 stran textu
 B. Grafickou část zahrnuje 3 výkresové přílohy








Výkres I.1	Výkres základního členění území	1:6 500	1 map. list
I.2	Hlavní výkres	1:6 500	1 map. list
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	1:6 500	1 map. list

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

LEGENDA

HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ







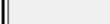

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.08.2020
	PLOCHY NÁVRHOVÉ - ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY NÁVRHOVÉ - ZMĚNY V KRAJINĚ
	ÚZEMNÍ REZERVY
	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (NÁVRH/VÝHLED)

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ


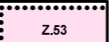

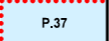

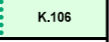

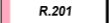
GRAFICKÁ PODOBA PO PŘEVODU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU DLE § 10 VYHL. č. 157/2024 Sb.

LEGENDA

HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

NÁVRHOVÉ PLOCHY

		PLOCHY ZASTAVITELNÉ
		PLOCHY TRANSFORMAČNÍ
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
		ÚZEMNÍ REZERVY

2. HLAVNÍ VÝKRES

ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

LEGENDA

HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 20.03.2021
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		BIOKORIDOR ÚSES
		BIOCENTRUM ÚSES
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ		
		RETENČNÍ (SUCHÉ) NÁDRŽE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ HROMADNÉ
			PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
			PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
			PLOCHY RODINNÉ REKREACE
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
			PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
			PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY
			PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			PLOCHY PRO ENERGETIKU
			PLOCHY VODNÍ
			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
			PLOCHY LESNÍ
			PLOCHY PŘÍRODNÍ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
			ČÍSLO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

2. HLAVNÍ VÝKRES

GRAFICKÁ PODOBA PO PŘEVODU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU DLE § 10 VYHL. č. 157/2024 Sb.

LEGENDA

HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		HRANICE TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
		HRANICE PLOCHY ZMĚNY V KRAJINĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDIR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ		
		RETENČNÍ (SUCHÉ) NÁDRŽE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



STAV	NÁVRH	REZERVA	
			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉ
			PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
			PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
			PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORT
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
			PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ
			PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
			PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
			PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
			PLOCHY ENERGETIKY
			PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
			PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ
			PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
			KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
			ČÍSLO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE




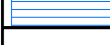
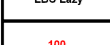
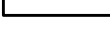
ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

LEGENDA

HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

VYMEZENÍ SPOLEČENSKÉ PROSPĚŠNOSTI



	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
	PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
	OZNAČENÍ VPS, VPO
	ČÍSLO (ID) NÁVRHOVÉ PLOCHY

3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE




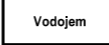

GRAFICKÁ PODOBA PO PŘEVODU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU DLE § 10 VYHL. č. 157/2024 Sb.

LEGENDA

HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

NÁVRH	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNOSTI

	VD - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
	VT - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
	VN - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ
	ÚČEL VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ
	OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ