MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE
Masarykovo náměstí 1007, 763 12 VIZOVICE
odbor stavebního úřadu

Naše číslo jednací :	Naše číslo spisu :	Vyřizuje:/ linka	Vizovice, dne
MUVIZ 018377/2020	S MUVIZ 008812/2019	Mgr. Kateřina Vaiglová/777 471 132	04.11.2020
	Mail :	Www :	Spojovatelka :
	katerina.vaiglova@vizovice.eu	www.vizovice.eu	577599111

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o řízení o upraveném a posouzeném návrhu Opatření obecné povahy – upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trnava

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. c) a § 20 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen (stavební zákon)

oznamuje

veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Opatření obecné povahy - upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trnava dle ust. § 52 a § 22 stavebního zákona, které se uskuteční

dne 07.12.2020 (pondělí) v 16:00 hod.
ve velké zasedací místnosti na Obecním úřadu v Trnavě

Předmětem řešení změny č. 1 Územního plánu Trnava je:
- aktualizace zastavěného území obce
- vymezení nových ploch individuálního bydlení a nových ploch smíšených obytných vesnických
- vymezení nových ploch technické infrastruktury (energetika, odkanalizování obce, suché poldry atd.)
- zapracování aktuálních protipovodňových opatření
- zapracování odkanalizování obce dle zpracované dokumentace
- vymezení nových ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- vymezení nové plochy zemědělské a lesnické výroby
- vymezení nové plochy lesní a krajinné zeleně (biokoridor)
- změna plochy O 41 na plochu VP 336
- zahrnutí pozemku p.č. 2746/1 do stávající plochy individuálního bydlení
- vypuštěno uplatnění předkupního práva
- úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- úprava dokumentace dle současné legislativy

Úpravy změny č. 1 Územního plánu Trnava pro veřejné projednání:

- úprava názvu aktuální PÚR ČR
- úprava textové části dle platné vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- doplnění vyhodnocení priorit PÚR ČR (priorita č. 26)
- doplnění veřejného zájmu na vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5
- úprava textové části dle stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování
- aktualizace zastavěného území
- rozšíření zastavěného území BI na pozemku p.č. 240

- redukce/vypuštění nových zastavitelných ploch BI, které byly zapracovány ke společnému jednání (BI 8, 9, 21, 22, 301, 303, 309, 310, 313, 316, 318, 320, 321, 322, 328)
- vymezení nových zastavitelných ploch BI 301, 314, 325
- vymezení nové zastavitelné plochy OS 330
- vypuštění návrhové plochy DS 84
- zapracování požadavku Ministerstva obrany do koordinačního výkresu
- úprava specifikace heliportu na *krajského významu*
- u hlavního výkresu vypuštěny názvy sousedních katastrálních území

Všechny dílčí změny jsou podrobně popsány v textové i grafické části návrhu Změny č. 1.

Upravený a posouzený návrh Opatření obecné povahy – upravený a posouzený návrh Změny č. 1 Územního plánu Trnava je vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 04.11.2020 do 15.12.2020:**

- na úřední desce Městského úřadu Vizovice
- na úřední desce Obecního úřadu Trnava
- na Městském úřadu Vizovice, odboru stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1007, dv. č. 261
- na Obecním úřadu v Trnavě
- na www.vizovice.eu – elektronická úřední deska
- na www.trnava.cz – elektronická úřední deska

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Připomínky, námitky a stanoviska lze uplatnit pouze k částem dokumentace, které jsou předmětem řešení změny územního plánu – uvedeno výše.

Stanoviska, připomínky a námitky podávejte <u>písemnou formou</u> v uvedené lhůtě a zasílejte na adresu: Městský úřad Vizovice, odbor stavební úřad, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice.

,,otisk úředního razítka“

Ing. Roman Vaculík v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu

Vyvěšeno dne: *04.11.2020*
Sňato dne: *15.12.2020*