



# OBECNÍ ÚŘAD TRNAVA

763 18 Trnava u Zlína 156, tel.: 577988223, fax+tel.: 577988293, e-mail: [outnava@avonet.cz](mailto:outnava@avonet.cz)

Zastupitelstvo obce Trnava, usnesením č.: 3.5.2018/6b) na veřejném zasedání dne 3.5.2018, pod pořadovým číslem 27, vydává tuto směrnici:

## Zásady pro pronajímání bytů ve vlastnictví Obce Trnava :

1. Ve vlastnictví obce Trnava se nacházejí byty v objektech č.p. 314 , č.p. 326, č.p. 18, vše k.ú. Trnava u Zlína.
2. V objektu č.p. 326 a č.p. 18, k.ú. Trnava u Zlína, se nacházejí byty zařazené dle dřívější legislativy jako byty služební. Tímto režimem se bude obec nadále , v souladu s ust. § 2297 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, při pronajímání bytů řídit.
3. V objektu č.p. 314, který byl právním předchůdcem obce v minulosti vybudován jako objekt s byty určenými pro pedagogické a nepedagogické pracovníky, bude obec při jejich pronájmu upřednostňovat osoby, které jsou zaměstnanci příspěvkové organizace Základní škola Trnava. **Poněvadž byty služební budou obsazovány v návaznosti na vzniklý pracovní poměr v jiném režimu, vztahuje se právní úprava těchto Zásad pouze na objekt č.p. 314.**
4. Žadatelem o pronájem bytu ve vlastnictví obce je osoba starší 18-ti let s tím, že upřednostněn bude žadatel, který má trvalý pobyt v obci Trnava nebo alespoň po dobu jednoho roku v obci Trnava pracuje. Tím není dotčena preference stanovená v bodě č. 3 pro objekt č.p. 314 – zaměstnání v příspěvkové organizaci Základní škola Trnava.
5. Žadatel přiloží seznam všech osob, které s ním budou byt užívat, rovněž doloží příjem svůj a osob, které s ním budou byt užívat, za posledních šest měsíců. Žadatel nesmí být dlužníkem Obce Trnava, nesmí být dlužníkem předchozího pronajímatele, pokud bydlel v nájemním bydlení, ani nesmí dlužit dodavatelům médií, tj. plyn, elektrická energie, voda. Tyto skutečnosti doloží prohlášením uvedených subjektů o bezdlužnosti. V případě, že žadatel nebydlel před podáním žádosti v nájemním bydlení, doloží tuto skutečnost čestným prohlášením.
6. Žadatel nesmí v obci Trnava vlastnit objekt k trvalému bydlení ( rodinný dům).

## Postup při pronajímání bytů ve vlastnictví obce :

Zájem obce Trnava ve výběrovém řízení pronajmout byt, příp. byty, ve svém vlastnictví, zveřejní starosta obce na úřední desce obecního úřadu, dále na elektronické úřední desce, případně dalším v obci obvyklým způsobem ( obecním rozhlasem, ve Zpravodaji apod.). Zveřejněna bude základní charakteristika bytu, podmínky výběru zájemce podle těchto Zásad, případně termín prohlídky bytu, dále lhůta pro podání žádosti.

Každý žadatel podá svou žádost na formuláři, který je k dispozici na webových stránkách, příp. v listinné podobě, na obecním úřadu v Trnavě, a to ve lhůtě, která bude vyhlášena starostou obce. K žádosti musí být přiloženy přílohy, kterými žadatel doloží tvrzené skutečnosti ( např. potvrzení o zaměstnání v obci Trnava – podepsané zaměstnavatelem, potvrzení o bezdlužnosti předchozímu pronajímateli, dodavatelům médií).

Žádost spolu s přílohami doručí žadatel v zalepené obálce, označené „ Výběrové řízení na pronájem bytu – neotvírat“ .



# OBECNÍ ÚŘAD TRNAVA

763 18 Trnava u Zlína 156, tel.: 577988223, fax+tel.: 577988293, e-mail: [outnava@avonet.cz](mailto:outnava@avonet.cz)

Při převzetí žádosti zaměstnancem nebo funkcionářem obce bude potvrzeno žadateli její převzetí, včetně vyznačení data a hodiny přijetí.

O splnění kritérií, vyhodnocení pořadí zájemců a uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem rozhoduje ve výběrovém řízení komise obce, jejímiž členy jsou starosta obce, místostarosta obce a členové majetkového a kontrolního výboru zastupitelstva obce Trnava.

## Postup při posuzování žádosti:

- Komise zjistí neporušenost všech obálek doručených Obci Trnava do výběrového řízení s tímto označením. Poté všechny obálky otevře, k žádostem neoddělitelně připojí příslušné obálky s vyznačením data a hodiny doručení žádosti.
- Posuzována bude nejprve úplnost žádosti a jejích příloh dle Zásad. Ta žádost, která bude neúplná, bude z dalšího posuzování vyřazena.
- U takto nevyřazených žádostí budou posuzována nejprve kritéria dle bodu 4,5,6,7 Zásad - při rovnosti splnění podmínek, bude pro nájem bytu v budově č.p. 314 (upraven Zásadami) upřednostněn zájemce, který splňuje preferenční podmínku dle bodu 3. Zásad. V případě splnění všech kritérií shodně, tj. včetně bodu 3. Zásad, bude rozhodná dřívější doba doručení žádosti pronajímateli.

Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena se zájemcem, který se po vyhodnocení všech kritérií umístí na prvním místě.

O výsledku výběru budou všichni zájemci písemně informováni do pěti pracovních dnů, proti výběru není možné odvolání, neboť se jedná o výkon samostatné působnosti obce. Na uzavření smlouvy o nájmu bytu není právní nárok.

Starosta obce vyzve vybraného zájemce k uzavření smlouvy o nájmu bytu ve lhůtě nejpozději do 15-ti dnů ode dne schválení pronájmu zastupitelstvem obce.

4. 5. 2018

.....  
Ing. Martin Kašpárek  
starosta obce

