

Výběrové řízení na obsazení sociálního byt č. p. 314/2 v obci Trnava

Obec Trnava vyhlašuje výběrové řízení na obsazení sociálního bytu. Jedná se o byt v bytovém domě č. p. 314 v přízemí Vzhledem k omezeným možnostem obce Trnava v počtu využitelných bytů pro sociální bydlení, se bude při posuzování naléhavosti případu přihlížet k sociálním poměrům zájemce. Přihlášky na předepsaném formuláři budou přijímány přes podatelnu obecního úřadu do 31. 8. 2020 do 10:00 hodin.

- byt č. 8 o vel. 3+1 – měsíční nájemné 33,70 Kč/m²

Celková podlahová plocha	58,4 m ²
Užitná plocha:	54,2 m ²
Plocha obytných místností	33,9 m ²
Plocha lodžie:	3,1 m ²

Výše **nájemného** se sjednává ve výši 33,70 Kč/ m² měsíčně, tj. při výměře bytu 58,40 m² činí měsíční nájemné částku 1.969,00 Kč, slovy dva tisíce sedm set šedesát tři korun českých.

Zálohy na služby a plnění poskytovaná spolu s užíváním bytu jsou stanovena v **Evidenčním listu výpočtu nájemného**, který je nedílnou součástí smlouvy o nájmu bytu. Tyto zálohové platby podléhají každoročnímu vyúčtování s nájemcem.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je doručení vyplněné "**Přihlášky a příloh do výběrového řízení**" na předepsaném formuláři a ve stanoveném termínu.

Vzhledem k omezeným možnostem obce Trnava v počtu využitelných bytů pro sociální bydlení, se bude při posuzování naléhavosti případu přihlížet k následujícím faktorům:

- úrovní stávajícího bydlení
- počtu nezaopatřených dětí
- počtu členů společné domácnosti.
- sociální potřeby
- žadatel nesmí být majitelem žádné nemovitosti určené k bydlení ani bytu
- čistý příjem žadatele nesmí překročit za posledních 12 kalendářních měsíců 0,5 násobek průměrné měsíční mzdy (17.450,-Kč) pro jednotlivce nebo 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy (27.920,-Kč) pro dvě osoby

Uvedení klamavých a nepravdivých údajů bude mít za následek vyřazení žadatele z výběrového řízení.

O uzavření nájemních vztahů s budoucími nájemci rozhodne Obecní zastupitelstvo.

Pokud bude Obecním zastupitelstvem žádost zamítnuta je třeba považovat toto rozhodnutí za konečné.

Obecní zastupitelstvo Trnava si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce, případně výběrové řízení bez udání důvodů zrušit.

Přihláška a přílohy k výběrovému řízení

P Ř I H L Á Š K A do výběrového řízení na pronájem sociálního bytu

Integrovaný regionální operační program, Specifická pravidla pro žadatele a příjemce – Specifický cíl 2.1., Kolová výzva č. 35:

- **příloha č. 11: Prohlášení o příjmech a vlastnictví**
- **příloha č. 12: Příjmový dotazník za období 12 kalendářních měsíců**
- **příloha č. 13: Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP**

Přihlášky do výběrového řízení jsou k dispozici také na Obci Trnava.

Vyplněnou přihlášku odevzdá žadatel na podatelně Obecního úřadu Trnava, Trnava 156, 763 18 Trnava u Zlína v uzavřené obálce, zřetelně označené textem: „**VŘ – sociální byt - nerozlepovat**“, jménem, příjmením a adresou žadatele.

Termín pro podání přihlášek je do 31. 8. 2020 do 10:00 hodin.