

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín

Naše zn.: SPU 556982/2016/525103/He
Vyřizuje: Helmichová / Ing. Vítek
Tel: 727 956 805
E-mail: e.helmichova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Datum: 31.10.2016

Datová zpráva - doručení

Obecní úřad Trnava
Trnava č.p. 156
763 18 Trnava

Žádost o zveřejnění veřejné nabídky pozemků dle § 11a odst. 4) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

V příloze tohoto dopisu Vám v souladu s ustanovením § 11a odst. 4) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) zasiláme seznam pozemků nacházejících se v katastrálních územích náležejících do obvodu Vaší obce. Pozemky uvedené v seznamu jsou předmětem veřejné nabídky podle § 11a odst. 4) zákona o půdě.

Žádáme Vás o vyvěšení přiloženého seznamu pozemků včetně obecných informací pro žadatele na úřední desce Vašeho obecního úřadu.

Den vyvěšení seznamu na úřední desce tj. den 07.11.2016, je dnem vyhlášení nabídky. Posledním dnem nabídky je den 07.12.2016.

Po ukončení nabídky **Vás žádáme o vrácení seznamu** pozemků včetně uvedení stvrzení data vyvěšení a sejmutí, s podpisem oprávněného zástupce obce, opatřené razítkem a to buď konvertované dokumenty včetně ověřovací doložky datovou schránkou nebo v listinné podobě zpět na adresu **Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj na výše uvedenou adresu.**

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj ve Zlíně

Přílohy:

1. Seznam nabízených pozemků - veřejná nabídka v k.ú. Trnava u Zlína
2. Obecné informace

Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres Zlín
v katastru Trnava u Zlína

Datum vyhlášení kola : 7.11.2016

Adresy určené pro zaslání žádosti: KPÚ pro Zlínský kraj, Zarávní 88, 76041 Zlín

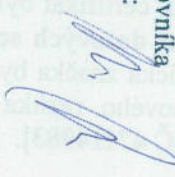
Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky :

7.12.2016

Druh čísla parcely	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena Pronajato
Doplňující informace:				
Katastr nemovitosti - pozemkové	3086/5	ostatní plochy	129	3 069,00 Kč ne
Pozemek nepřísl. funkci ostatní komunikace				
Počet jednotek	1			
		Celkem	129	3 069,00 Kč

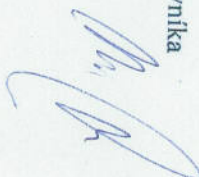
datum vyvěšení:
7.11.2016

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:



datum sejmání oznamení
7.12.2016

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:



* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let

31.10.2016

Nabídka SQL 2003.963f / ÚP25

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvlášť zdůvodněných případech nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyřadit

**VEŘEJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PŘEVODU OPRAVNĚNÝM OSOBÁM
A PRÁVNÍM NÁSTUPCŮM PODLE ZÁKONA č. 229/1991 Sb., V ÚPLNÉM ZNĚNÍ
(ZÁKON O PŮDĚ), UVEŘEJNĚNÁ STÁTNÍM POZEMKOVÝM ÚŘADEM DNE
7. 11. 2016**

- 1) Oprávněné osoby a právní nástupci žádají písemně o nabízené pozemky a současně dokládají své nároky na místně příslušném Krajském pozemkovém úřadu (KPÚ) nebo pobočce KPÚ, které pozemek nabízí. Lze tak učinit nejpozději do jednoho měsíce od zveřejnění nabídky na úřední desce obecního úřadu. Podle ustanovení § 11a odst. 7 zákona o půdě **žádost o nabídnutý pozemek musí být doručena na určenou adresu včas a musí mít písemnou formu. Jinak je neplatná.** Adresa pro doručení (tj. určená adresa) je uvedena na seznamu pozemků vyvěšeném na úřední desce obce. Kompletní seznam doručovacích adres je zveřejněn na webových stránkách SPÚ (<http://spucr.cz>). U žádostí doručovaných pomocí datové schránky mohou být na jedné žádosti uvedeny pouze pozemky, které mají shodnou doručovací adresu. Pokud žadatel žádá o pozemky, které mají jinou doručovací adresu, musí do datové schránky SPÚ zaslat více žádostí tak, aby byla splněna podmínka uvedená v předchozí větě. **V nabídce pozemků vyhlášené na úřední desce obecního úřadu dne 7. 11. 2016 musí být žádosti doručeny do 7. 12. 2016 do 17.00 hodin.** Tato mezní lhůta se týká i žádostí podaných faxem nebo v elektronické podobě.
- a) K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude nejpozději do 3 pracovních dnů po uvedené mezní lhůtě doplněna doručením originálu žádosti v písemné formě na určenou adresu. Originál žádosti musí být shodného znění a s vlastnoručním podpisem žadatele nebo jeho zástupce. Zástupce žadatele dokládá současně originál plné moci s úředně potvrzeným podpisem nebo její úředně ověřenou kopii. V případě, kdy plná moc nebyla doručena faxem nebo v elektronické podobě do uvedené mezní lhůty nebo v případě, že originál plné moci nebo její úředně ověřená kopie nebudou doloženy současně s originálem žádosti, nebude k této žádosti přihlédnuto.
- b) V případě, že žádost byla doručena žadatelem v uvedené mezní lhůtě (do 7. 12. 2016) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem žadatele, dodání listinného originálu se nepožaduje.
- c) Jestliže žádost byla doručena zástupcem žadatele v uvedené mezní lhůtě (do 7. 12. 2016) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem zástupce žadatele a současně byla k žádosti přiložena plná moc se zaručeným elektronickým podpisem žadatele, popř. plná moc konvertovaná podle ust. § 22 zák. č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dodání listinného originálu se nepožaduje.
- d) Dodání listinných originálů podle písm. a) může být nahrazeno doručením dle písm. b) nebo c).
- 2) Žádost o pozemek z veřejné nabídky musí obsahovat **nezaměnitelné údaje o nároku, který má být pozemkem zcela nebo zčásti uspokojen.** To znamená, že u každého rozhodnutí uvedeného v žádosti musí být uvedeno číslo rozhodnutí a uplatňovaná částka z tohoto rozhodnutí. V žádosti nemůže být požádáno o pozemky ve vyšší celkové ceně, než kolik činí nároky uvedené v žádosti (nebo v několika žádostech o pozemky podaných na různých pracovištích KPÚ či pobočkách) na základě téže veřejné nabídky. V opačném případě je žádost neplatná (při uplatnění více žádostí jsou všechny tyto žádosti neplatné) a nelze k ní přihlížet.
- 3) K převodu lze uplatnit nároky na převod jiného pozemku podle ustanovení § 11a odst.1 zákona o půdě. Tyto nároky mohou uplatnit:
- a) **Oprávněné osoby**, uvedené v § 11a odst. 1 zákona o půdě a jejich dědicové. Oprávněné osoby a jejich dědicové mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.
- b) Příbuzní v řadě přímé, manžel, partner nebo sourozenec osoby uvedené v písm. a), která na ně má právo na bezúplatný převod jiného pozemku podle § 11a odst.1), převedla. Tyto osoby mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.

- c) Fyzické osoby mimo osob uvedených v písm. b) nebo právnické osoby, na které bylo právo na bezúplatný převod jiného pozemku převedeno nebo na které přešlo jinak než děděním. Nároky těchto osob však mohou být uplatněny jen tehdy, jestliže převod pozemku proběhne ve lhůtě 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu nebo Státního pozemkového úřadu (SPÚ), jímž právo na náhradní pozemek vzniklo.
- 4) Pozemek z veřejné nabídky, který nebude převeden na osobu, uvedenou v bodě 3 a), převede SPÚ do vlastnictví **právního nástupce** uvedeného v bodě 3 b) a bodě 3 c).
 - 5) K žádosti osoby, kterou KPÚ či pobočka neeviduje jako držitele uplatněného nároku a která v ní neuvedla výši uplatňovaného nároku a KPÚ či pobočku, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatněný nárok eviduje) nebo svůj nárok spolu se žádostí nedoložila (např. rozhodnutím Pozemkového úřadu nebo SPÚ, smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nejpozději ke dni podání žádosti evidován na KPÚ či pobočce, v jehož obvodu vznikl nebo doložen spolu s žádostí o převod.
 - 6) Státní pozemkový úřad žádá žadatele o převod pozemků, aby pro podání žádosti o nabízené pozemky použili vzor žádosti uveřejněný na internetu (<http://spucr.cz>), nebo si žádost vyzvedli na nejbližším KPÚ či pobočce.
 - 7) V případě více žadatelů o nabídnutý pozemek mají při výběru nabyvatele pozemku **vždy přednost oprávněné osoby (a jejich dědicové) před právními nástupci**. Požádají-li o nabídnutý pozemek oprávněná osoba a právní nástupce, bude pozemek převeden oprávněné osobě. Požádá-li o nabídnutý pozemek více oprávněných osob a zároveň i právní nástupce (nástupci), budou pouze oprávněné osoby vyzvány, aby nabídly za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhopvat oprávněným osobám uzavření smlouvy. Požádá-li o nabídnutý pozemek více právních nástupců, a za předpokladu, že nepožádá žádná oprávněná osoba, budou právní nástupci vyzváni, aby nabídli za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhopvat právním nástupcům uzavření smlouvy.
 - 8) Seznamy jednotlivých nabízených pozemků včetně jejich výměry a ceny jsou k dispozici na jednotlivých KPÚ či pobočkách, na úředních deskách obecních úřadů (podle místní příslušnosti pozemků), na elektronické úřední desce SPÚ (<http://eagri.cz>) a na internetu (<http://spucr.cz>).
 - 9) Údaje o výměrách jsou informativní.
 - 10) Státní pozemkový úřad v případech uvedených v § 11a odst. 6 zákona o půdě pozemky z veřejné nabídky vyřadí.
 - 11) Pokud v případě pozemků v chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech požádá o prodej v mezidobí od zveřejnění nabídky do okamžiku uzavření smlouvy osoba splňující podmínky pro převod podle čl. II zákona č. 206/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude prodej realizován na tuto osobu bez ohledu na žádosti třetích osob o převod. Stejný postup bude použit rovněž při uplatnění práva na převod pozemku podle §§ 7, 10, zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - 12) Státní pozemkový úřad neposkytuje mapy katastru nemovitostí.

Termíny nabídek pozemků pro oprávněné osoby a právní nástupce podle zákona o půdě v roce 2017 budou uvedeny na webu SPÚ do konce roku 2016.