13. 05. 2019

Č.j. 207 EX 2054/16-105
zn. oprávněného:3479245504

Usnesení o opakované elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, pověřený k provedení exekuce usnesením vydaným Okresním soudem ve Zlíně dne 02.05.2016, č.j. 25 EXE 1146/2016-14, na základě vykonatelného exekučního titulu - rozhodčího nálezu, který vydal Rozhodčí soud při Hosp. komoře ČR a Agr. komoře ČR dne 25.02.2016 pod č.j. Rsp 1321/15, ve věci oprávněné Raiffeisen stavební spořitelna a.s., se sídlem Koněvova 2747/99, Praha 3, IČ: 49241257 proti povinné Michaela Vaclová, bytem Trnava č.p. 187, Trnava, dat. nar.: 20. 02. 1982, za účasti bývalého manžela povinné Vladimíra Vacla, bytem Jiráskova 102, Fryšták, dat. nar.: 17. 04. 1980

rozhodl takto:

I.
Nařizuje se elektronická **opakovaná** dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese internetového portálu **www.exdrazby.cz**. Veškeré informace o postupu při dražbě jsou zveřejněny na těchto internetových stránkách. Na těchto stránkách se bude dražba konat a zde může veřejnost dražbu sledovat. Pořadové číslo dražebního jednání je druhé.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **10. 7. 2019 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **10. 7. 2019 v 11:00 hodin**.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele" v sekci „Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace".

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet" nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **„Přihlásit se k dražbě"**.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být

Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.
V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.
Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora: xcz8zvx
c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, Zlín, 2. května 2384

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

SJM [redacted] 76318 Trnava

SJM = společné jmění manželů

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
858/9	224	ostatní plocha	neplodná půda	
1174/79	230	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1174/84	1328	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1218/60	52	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1228/21	1376	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi, jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na LV 428 pro katastrální území Lhota u Zlína, obec Lhota, katastrální pracoviště Zlín a jak jsou tyto nemovité věci popsány v níže uvedeném znaleckém posudku.

Příslušenství nemovitých věcí, kterých se exekuce týká: nezjištěno.

Ocenění nemovitých věcí provedl Znalecký ústav - Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČO: 29 04 20 54 ve svém posudku ze dne 21. 10. 2016, č. ZP-12618.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a všemi součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.
Výsledná cena dražených nemovitých věci činí 135 000,- Kč.

IV.
Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 40 500,- Kč.

V.
Výše jistoty se určuje částkou 18 000,- Kč.
Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného exekutora nebo na bankovní účet soudní exekutora č.ú. 5220010254/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 205416. Vždy ale musí být zřejmé, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby. Finanční prostředky musí být na bankovní účet převedeny z účtu

vedeného na jméno účastníka dražby (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na e-mail dražitele od portálu www.exdrazby.cz při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VI.
Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou žádné zjištěny.

VII.
Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věcí s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán návrh na předražek, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

VIII.
Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.
Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti. Vydražitel je povinen sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva nejpozději do **11. 7. 2019.**

Poučení: Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 10.05.2019

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková, v.r.
soudní exekutorka

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Informování účastníků řízení zahájených do 31.12.2016

Soudní exekutorka JUDr. Jana Jarková převzala s účinností od 01.01.2017 exekuční spisy vedené do 31.12.2016 soudním exekutorem po JUDr. Martinem Růžičkou, kterému k tomuto dni zanikl výkon funkce soudního exekutora. Soudní exekutorka byla zapsána do seznamu exekutorů vedeném Exekutorskou komorou ČR pod č. 207. Exekuční spis je veden pod shodnou spisovou značkou, avšak s novým předčíslím 207 EX 2054/16.

VYVĚŠENO: 15. 5. 2019
SEJMUTO: 15. 5. 2019

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **118557344-188986-190513112428** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 675016328 byla systémem přenesena dne 13.05.2019 v 10:41:46. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 13.05.2019 v 11:22:26. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečetí založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečetí. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **3F 36 7D**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředíMinisterstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **13.05.2019 10:46:46**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **4C 4B AB**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:
Název: Jana Jarková - Jarková Jana, JUDr. - soudní exekutorka
Adresa: 2. května 2384, 76001 Zlín, CZ
ID datové schránky: xcz8zvx
Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 13.05.2019 v 11:22:33. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 13.05.2019 10:24:08. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **37 FA CF**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **JUDr. Jana Jarková, 1, Jarková Jana, JUDr. - soudní exekutorka [IČ 05594936]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 13.05.2019 v 11:22:33. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 13.05.2019 10:24:08. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **37 FA CF**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **JUDr. Jana Jarková, 1, Jarková Jana, JUDr. - soudní exekutorka [IČ 05594936]**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 13.05.2019 v 11:22:33. Údaje o časovém razítku: datum a čas **10.05.2019 13:53:36**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **4C 4B A7**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Obec Trnava**
Pracoviště: **Obec Trnava**
V Trnavě dne **13.05.2019**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
MARTIN KAŠPÁREK

Otisk úředního razítka:

118557344-188986-190513112428

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky.